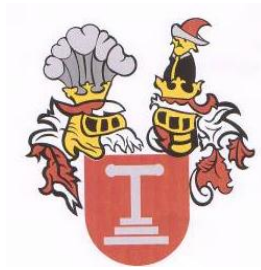


Jack-Rolf Maximilian von Guretzky-Cornitz
Hans-Günter Hoffmann von Guretzky-Cornitz
Caspar Inv. Inc.
Salzgasse 7, 50667 Köln
Telefon/Fax: 0221-255158 Mobil: 0175-2239121



BUCHUNSAUFTRAG

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Anzahl der Mitreisenden: ___ Erwachsene ___ Kinder

Namen: _____

Obengenannte Personen Mieten das Ferienhaus in Naples, Florida
1537 Vintage Ln., Briarwood

vom: _____

Mietpreis: US-\$ _____ pro Woche für zwei Personen
US-\$ 130 Endreinigung, US-\$ 100 Application for Rental Registration
\$ 300 Kautions, \$ 70 Poolheizung bei Bedarf

Ort

Datum

Unterschrift

Reisebedingungen

Anmeldung/Reisebestätigung:

Der Mietvertrag wird erst dann verbindlich, wenn der vom Mieter unterzeichnete Mietvertrag (in zweifacher Ausfertigung) und die Anzahlung eingegangen sind und die Buchung und der Preis schriftlich bestätigt wurden.

Umfang des Mietverhältnisses:

Das Mietverhältnis umfasst das Mietobjekt, wie es in der Ausschreibung angegeben ist. Die Wohneinheiten dürfen nur mit der auf der Bestätigung angegebene Personenzahl belegt werden. Werden dort nicht angemeldete und dort nächtigende Personen angetroffen, hat dies die fristlose Kündigung des Mietvertrages zur Folge.

Umfangreichere Sonderausstattungen der Mietobjekte (z.B. Telefax, Videorecorder, Eiswürfelbereiter etc.) stehen dem Mieter kostenlos zur Verfügung.

Der monatliche Stromverbrauch ist nicht im Mietverhältnis inbegriffen und wird mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

Das Nichtvorhandensein oder eine Funktionsstörung der Sonderausstattungen stellen keine Beeinträchtigung des Mietverhältnisses dar. Anreise ab ca. 16.00 Uhr, Abreise bis 10.00 Uhr (oder nach Absprache)

Für alle Objekte gilt innerhalb der Wohnräume: NON SMOKING! (Ausnahmen nach Absprache)

Bezahlung:

Nach Zusendung des Vertrags leistet der Mieter die im Buchungsauftrag angegebene **Anzahlung** in US-\$ oder Traveler Cheques **innerhalb von 7 Tagen**. **Die Restzahlung erfolgt 14 Tage vor Reiseantritt** in US-\$ oder Traveler Cheques.

Rücktritt durch den Mieter:

Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen. Bei Reiserücktritt werden folgende Gebühren erhoben:

bis zum 60. Tag vor Reiseantritt 30 %, - 59.-30. Tag 50 % - 29.-14. Tag 80 % - ab 13. Tag vor Reiseantritt oder bei Nichtantritt der Reise 100 % des Mietpreises. Auf Wunsch des Mieters wird, falls möglich, eine Abänderung der Reiseanmeldung (Umbuchung) bis zum 45. Tag vor Reiseantritt vorgenommen. Dafür werden zusätzlich \$ 100,00 berechnet.

Pflichten des Mieters:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden dem Vermieter zu meiden und die von ihm verschuldeten zu bezahlen. Des Weiteren verpflichtet sich der Mieter, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen während seines Aufenthalts sofort den Vermieter zu informieren, damit dieser Abhilfe geschaffen werden kann. Der Mieter ist verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten.

Beanstandungen der Wohneinheit müssen vom Mieter sofort beim Vermieter geltend gemacht werden. Reklamationen, die erst nach Ende des Aufenthalts oder nach Verlassen des Mietobjekts eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Haustiere:

Haustiere sind nicht gestattet! (Ausnahmen nach Absprache!)

Allgemeines:

Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich. Es gilt ausdrücklich das Mietrecht. **Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter, so dass in keinem Fall das Reiserecht Anwendung findet.**

Für Schäden oder Beeinträchtigungen des Vertrages durch höhere Gewalt, Naturgewalten, Krieg, nicht vom Vermieter persönlich zu vertretende Umstände wird keine Haftung übernommen.

Der Vermieter haftet beschränkt bis zur Höhe des gezahlten Mietpreises.

Mit der Unterzeichnung erkenne ich o. a. Reisebedingungen an

Der Mieter

Ort, Datum